

**Wstępna deklaracja optymalizacji: „Nieruchomość -Sierpc”**

....., dnia ..... 20.... r.

**Bank Spółdzielczy w Starej Białej  
z siedzibą w Białej  
ul. Bankowa nr 1  
09-411 Białej**

W związku z powzięciem informacji<sup>1)</sup> zamieszczonej na stronie internetowej [www.bsstarabiala.pl](http://www.bsstarabiala.pl), że Bank Spółdzielczy w Starej Białej z siedzibą w Białej:

rozpoczął przegląd opcji strategicznych mający na celu ocenę i analizę możliwości optymalizacji wykorzystania w bieżącej działalności Banku oraz zakresu niezbędnej rewitalizacji zabudowanej nieruchomości położonej w Sierpcu przy ul. Wiosny Ludów 6, stanowiącej siedzibę Oddziału Banku /poprzednio Sierpeckiego Banku Spółdzielczego, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PL1E/00009710/7, zaś podmioty zainteresowane nawiązaniem współpracy w zakresie wykorzystywania w/w nieruchomości także na potrzeby własnej działalności gospodarczej lub jej akwizycją proszone są o kontakt telefoniczny z Bankiem pod numerem tel. 509-601-155 lub osobiście w siedzibie Banku (ul. Bankowa 1, 09-400 Biała) do dnia 30 września. 2020 r.

**proponujemy:** (proszę wypełnić jedną lub obie tabele oznaczone nr I i II, w przypadku pozostawienia niewypełnionej tabeli należy przekreślić ją w całości)

- I. zakup przedmiotowej nieruchomości wraz z opcją wynajmu na rzecz Banku Spółdzielczego w Starej Białej części tej nieruchomości na następujących wstępnych warunkach:

Cena netto:	
Sposób i termin zapłaty ceny:	
Proponowany termin zawarcia aktu notarialnego /umowy sprzedaży/:	
Umowa przedwstępna i termin zawarcia umowy:	
Kwota zadatku:	
Dodatkowe warunki:	
Propozycja jest ważna bezterminowo / do dnia:	

Potwierdzamy i akceptujemy fakt, że skutki podatkowe ewentualnej sprzedaży nieruchomości zostaną określone przez Bank zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotowej nieruchomości, a w szczególności treścią wpisów w księdze wieczyste nr PL1P/00115909/6.

II. Zakup udziału w przedmiotowej nieruchomości na następujących wstępnych warunkach:

Cena netto:	
Sposób i termin zapłaty ceny:	
Proponowany termin zawarcia aktu notarialnego /umowy sprzedaży/:	
Umowa przedwstępna i termin zawarcia umowy:	
Kwota zadatku:	
Wysokość nabywanego udziału:	
Propozycja jest ważna bezterminowo / do dnia:	

Sposób współkorzystania z obiektu: Bank zastrzega sobie wyłączne prawo korzystania z części nieruchomości o powierzchni znajdującej się na I piętrze budynku.

III. Wynajem części powierzchni przedmiotowej nieruchomości:

Cena netto:	
Sposób i termin zapłaty ceny:	
Proponowany termin zawarcia aktu notarialnego /umowy sprzedaży/:	
Umowa przedwstępna i termin zawarcia umowy:	
Kwota zadatku:	
Dodatkowe warunki:	
Propozycja jest ważna bezterminowo / do dnia:	

W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości **oświadczamy, że niniejsza wstępna deklaracja nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego**. W przypadku zainteresowania naszą propozycją jesteśmy gotowi podjąć rokowania w sprawie ostatecznego skonkretyzowania warunków zakupu nieruchomości, zakupu części lub wynajmu nieruchomości . Potwierdzamy i akceptujemy fakt, że Bank ma prawo przystąpienia do rokowań z wybranymi przez siebie osobami i podmiotami, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyn w każdym momencie oraz zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dane firmowe i kontaktowe:

Imię i nazwisko lub nazwa:	
Osoba do kontaktów:	
Adres zamieszkania lub siedziby:	
Telefon kontaktowy i/lub adres e-mail:	
PESEL lub REGON i KRS:	

**Klauzula informacyjna dla osób zainteresowanych zakupem nieruchomości stanowiącej własność  
Banku Spółdzielczego w Starej Białej z siedzibą w Białej:**

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 RODO [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.U. UE. L 2016.119], wobec dobrowolnego podania przez Panią/Pana danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z poniższą informacją:

1. Administratorem [ADO] Pani/Pana danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Starej Białej z siedzibą w Białej, 09-411 Biała, ul. Bankowa 1, e-mail: centrala@bsstarabiala.pl.
2. Inspektor ochrony danych [IOD]: e-mail: iod@bsstarabiala.pl, adres do korespondencji: 09-411 Biała, ul. Bankowa 1.
3. Cel przetwarzania: przeprowadzenie rokowań w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mańkowo, gm. Stara Biała, powiecie plockim, województwie mazowieckim, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 36/20 o pow. 0,6507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00115909/6, zabudowanej stalowo-murowaną halą produkcyjno-usługową z częścią socjalno-biurową o pow. zab. 1.559 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem magazynowym o pow. zab. 276,00 m<sup>2</sup>, a ponadto wykonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, które wymagają od ADO przetwarzania danych osobowych dla celów podatkowych i rachunkowych oraz innej sprawozdawczości. ADO nie przewiduje przetwarzania uzyskanych danych osobowych w celu innym niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele, zostanie Pan/Pani odrębnie poinformowany/a.
4. ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych innym odbiorcom poza podmiotami uprawnionymi do udziału w rokowaniach oraz w czynnościach faktycznych i prawnych niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organom władzy publicznej, zgodnie z postępowaniem właściwym w sprawie oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody. W przypadku ujawnienia się konieczności przekazania danych odbiorcom innym niż w zdaniu poprzedzającym, zostanie Pani/Pan odrębnie powiadomiona/y.
5. Administrator nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
6. Czas przetwarzania danych osobowych: Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie i w zakresie wymaganym przepisami prawa, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentacji.

7. Ma Pani/Pan prawo do: 1) żądania uzyskania kopii danych osobowych, lub ich udostępnienia w siedzibie ADO w Białej (art. 15 RODO) 2) żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO), 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych (art. 17 RODO) tzw. „prawo do bycia zapomnianym”, 4) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO), 5) żądania przeniesienia własnych danych osobowych w powszechnie używanym formacie do innego administratora danych wskazanego przez siebie (art. 20 RODO), 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO), 7) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej uprzednio zgody (art. 7.3 RODO).
8. ADO informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.

Składając niniejszą deklarację, potwierdzamy jednocześnie zapoznanie się z treścią klauzuli informacyjnej:

.....  
*Podpis (imię i nazwisko) / Pieczęć i podpis*

<sup>1)</sup> Treść informacji zamieszczonej na stronie internetowej [www.bsstarabiala.pl](http://www.bsstarabiala.pl):

**Bank Spółdzielczy w Starej Białej z siedzibą w Białej, 09-411 Biała, ul. Bankowa 1,  
Informuje:**

że rozpoczął przegląd opcji strategicznych mający na celu ocenę i analizę możliwości optymalizacji wykorzystania w bieżącej działalności Banku oraz zakresu niezbędnej rewitalizacji zabudowanej nieruchomości położonej w Sierpcu przy ul. Wiosny Ludów 6, stanowiącej siedzibę Oddziału Banku /poprzednio Sierpeckiego Banku Spółdzielczego, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PL1E/00009710/7. Podmioty zainteresowane nawiązaniem współpracy w zakresie wykorzystywania w/w nieruchomości także na potrzeby własnej działalności gospodarczej lub jej akwizycją proszone są o kontakt telefoniczny z Bankiem pod numerem tel. 509-601-155 lub osobiście w siedzibie Banku (ul. Bankowa 1, 09-400 Biała) do dnia 30 września. 2020 r. Niniejsze ogłoszenie nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 § 1 k.c.