***Wstępna deklaracja zakupu: „Nieruchomość -Żychlin”***

.............................., dnia ......................... 20…. r.

**Bank Spółdzielczy w Starej Białej**

**z siedzibą w Białej**

**ul. Bankowa nr 1**

**09-411 Białej**

W związku z powzięciem informacji1) zamieszczonej na stronie internetowej www.bsstarabiala.pl, że Bank Spółdzielczy
w Starej Białej z siedzibą w Białej **zamierza zbyć:**

nieruchomość gruntową położoną w m. 99-320 Żychlin przy ul. Łukasińskiego 4 , Pow. Kutno, Woj. Łódzkie oznaczonej jako działka gruntu nr 771,768/7,770 o pow.0.0573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00028385/6, zabudowanej budynkiem biurowo – usługowym zawierający pomieszczenia biurowo-socjalne o powierzchni użytkowej 1016,70 m2,

**proponujemy** zakup przedmiotowej nieruchomości na następujących wstępnych warunkach:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena netto: |  |
| Sposób i termin zapłaty ceny: |  |
| Proponowany termin zawarcia aktu notarialnego /umowy sprzedaży/: |  |
| Umowa przedwstępna i termin zawarcia umowy:  |  |
| Kwota zadatku: |  |
| Dodatkowe propozycje lub warunki: |  |
| Propozycja jest ważna bezterminowo / do dnia: |  |

Potwierdzamyi akceptujemy fakt, że skutki podatkowe ewentualnej sprzedaży nieruchomości zostaną określone przez Bank zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotowej nieruchomości, a w szczególności treścią wpisów w księdze wieczyste nr LD1K/0008385/6.

W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości **oświadczamy, że niniejsza wstępna deklaracja nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego**. W przypadku zainteresowania naszą propozycją jesteśmy gotowi podjąć rokowania w sprawie ostatecznego skonkretyzowania warunków zakupu nieruchomości. Potwierdzamyi akceptujemy fakt, że Bank ma prawo przystąpienia do rokowań z wybranymi przez siebie osobami i podmiotami, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyn w każdym momencie oraz zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dane firmowe i kontaktowe:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko lub nazwa: |  |
| Osoba do kontaktów: |  |
| Adres zamieszkania lub siedziby: |  |
| Telefon kontaktowy i/lub adres e-mail: |  |
| PESEL lub REGON i KRS: |  |

**Klauzula informacyjna dla osób zainteresowanych zakupem nieruchomości stanowiącej własność**

**Banku Spółdzielczego w Starej Białej z siedzibą w Białej:**

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 RODO [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.U. UE. L 2016.119], wobec dobrowolnego podania przez Panią/Pana danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z poniższą informacją:

1. Administratorem [ADO] Pani/Pana danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Starej Białej z siedzibą w Białej, 09-411 Biała,
ul. Bankowa 1, e-mail: centrala@ bsstarabiala.pl.
2. Inspektor ochrony danych [IOD]: e-mail: iod@bsstarabiala.pl, adres do korespondencji: 09-411 Biała, ul. Bankowa 1.
3. Cel przetwarzania: przeprowadzenie rokowań w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości 99-320 Żychlin, ul. Łukasińskiego 4 , powiecie kutnowskim, województwie łódzkim, oznaczonej ewidencyjne jako działka gruntu nr 771, 768/7,770 o pow.0,0573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00028385/6, budynkiem biurowo-socjalnym o pow. zab. 1016,70 m2 , a ponadto wykonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, które wymagają od ADO przetwarzania danych osobowych dla celów podatkowych i rachunkowych oraz innej sprawozdawczości. ADO nie przewiduje przetwarzania uzyskanych danych osobowych w celu innym niż wskazany w zdaniu poprzedzającym, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele, zostanie Pan/Pani odrębnie poinformowany/a.
4. ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych innym odbiorcom poza podmiotami uprawnionymi do udziału
w rokowaniach oraz w czynnościach faktycznych i prawnych niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organom władzy publicznej, zgodnie z postępowaniem właściwym w sprawie oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody. W przypadku ujawnienia się konieczności przekazania danych odbiorcom innym niż w zdaniu poprzedzającym, zostanie Pani/Pan odrębnie powiadomiona/y.
5. Administrator nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
6. Czas przetwarzania danych osobowych: Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie i w zakresie wymaganym przepisami prawa, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego dla przechowywania dokumentacji.
7. Ma Pani/Pan prawo do: 1) żądania uzyskania kopii danych osobowych, lub ich udostępnienia w siedzibie ADO w Białej (art. 15 RODO) 2) żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO), 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych (art. 17 RODO) tzw. „prawo do bycia zapomnianym”, 4) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO), 5) żądania przeniesienia własnych danych osobowych w powszechnie używanym formacie do innego administratora danych wskazanego przez siebie (art. 20 RODO), 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO), 7) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej uprzednio zgody (art. 7.3 RODO).
8. ADO informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.

Składając niniejszą deklarację, potwierdzamy jednocześnie zapoznanie się z treścią klauzuli informacyjnej:

|  |  |
| --- | --- |
|  | ........................................................................................*Podpis (imię i nazwisko) / Pieczęć i podpis* |

1) Treśćinformacji zamieszczonej na stronie internetowej www.bsstarabiala.pl**:**

**Bank Spółdzielczy w Starej Białej z siedzibą w Białej, 09-411 Biała, ul. Bankowa 1,**

**informuje, że zamierza zbyć:**

nieruchomość gruntową położoną w m. 99-320 Żychlin przy ul. Łukasińskiego 4 ,Pow. Kutnowski, Woj. Łódzkie oznaczonej jako działka gruntu nr 771, 768/7, 770 o pow. 0,0573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00028385/6, zabudowanej budynkiem biurowo – usługowym zawierający pomieszczenia biurowo-socjalne o powierzchni użytkowej 1016,70 m2 .Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod numerem tel. 501529607 Podmioty zainteresowane podjęciem rokowań w celu zakupu nieruchomości winny **złożyć w siedzibie Banku** w terminie **do dnia 31 października br.** **wstępną deklarację zakupu nieruchomości** dostępną na stronie **www.bsstarabiala.pl w** zakładce **Ogłoszenia. Niniejsze ogłoszenie nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 § 1 k.c.**